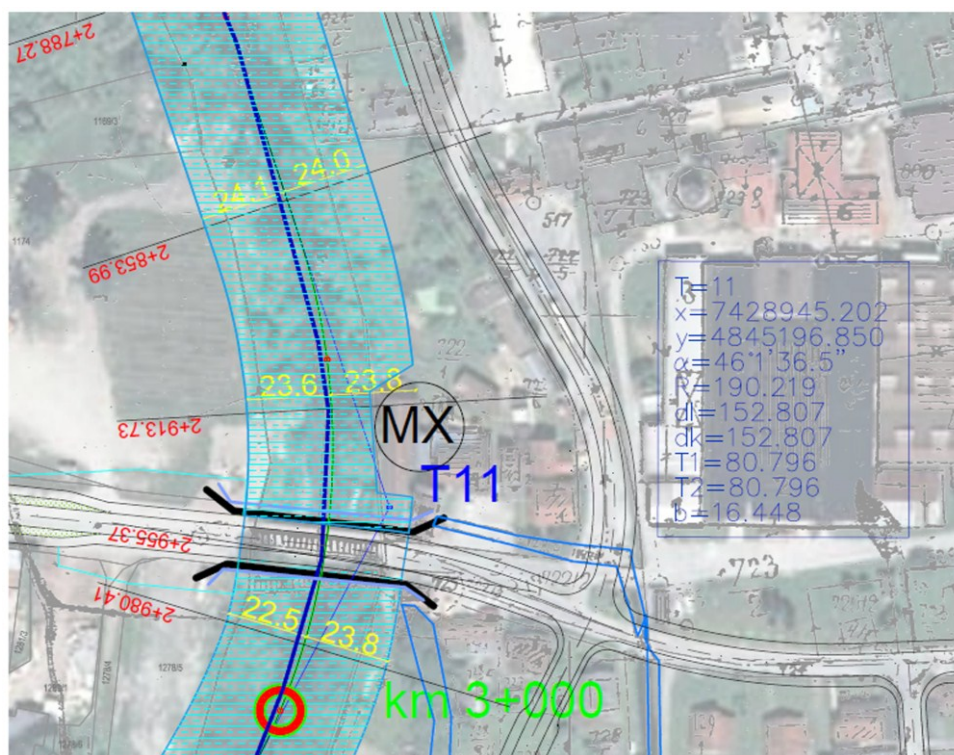


РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ЂЕЛЕ“
НА РЕЦИ МОРАВИЦИ,
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 722/1 И 728/7 КО ЦЕРОВА,
ОПШТИНА АРИЉЕ**




ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ариље, децембар 2019. године

Наручилац пројекта:	Жито млин „ЂЕЛЕ“, Драган Драговић ПР Ариље Церова - Ариље
Обрађивач:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине Ул. Николе Пашића бр. 386, Ужице „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04
Радни тим:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04 Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04 Видан Јанковић, инж. грађ.
Сарадник - пројектант:	Зоран Богдановић, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 314 Е601 07

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 93/19-02 од 12. 11. 2019. год.
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. Правила и предлог парцелације
7. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели
8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
9. Прикупљање и евакуација комуналног отпада
10. Услови заштите природе и уређење комплекса
11. Услови заштите животне средине
12. Услови за кретање лица са посебним потребама
13. Мере безбедности и противпожарна заштита
14. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 1а. | Положај локације у окружењу са границом Урбанистичког пројекта | $P= 1 : 1000$ |
| 1б. | Положај локације у окружењу - Шира диспозиција | $P= 1 : 25000$ |
| 1в. | Ситуациони план локације – Шира диспозиција - Извод из техничке документације „Јарослав Черни“ – 2012. год. | $P= 1 : 1500$ |
| 2а. | Извод из Плана генералне регулације Ариља - Карта планиране намене површина | $P= 1 : 1000$ |
| 2б. | Извод из Плана генералне регулације Ариља - Карта урбанистичке регулације | $P= 1 : 1500$ |

2ц.	Извод из Плана генералне регулације Ариља - Саобраћајна инфраструктура-планирано стање	P= 1 : 1000
2д.	Извод из Плана генералне регулације Ариља - Водопривредна инфраструктура-планирано стање	P= 1 : 1000
3.	Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта	1 : 500
4.	Постојеће стање	1 : 500
5.	План регулације и нивелације	1 : 500
6.	План саобраћаја и намене површина	1 : 500
7.	План парцелације	1 : 500
8.	План инфраструктуре	1 : 500

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Извод из Идејног пројектног решења хидротехничких инсталација мале хидроелектране (МХЕ) Беле I фаза на кат. парцелама бр. 722/1 и 728/7 КО Церова у општини Ариље,

„ENHY GROUP“ д.о.о. Чачак
Данице Марковић 67/17, Чачак

Главни пројектант: Зоран Богдановић, дипл. инж. грађ.
Број лиценце: 314 Е601 07

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ПРИЛОГ 1:	КТП МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:250
ПРИЛОГ 2:	СИТУАЦИЈА МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:200
ПРИЛОГ 3:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МЛИН „БЕЛЕ“ ОСНОВА НА КОТИ 327,50	1:50
ПРИЛОГ 4:	ОСНОВА НА КОТИ 327,50 ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ МАШИНСКА ЗГРАДА МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:50
ПРИЛОГ 5:	ОСНОВА НА КОТИ 327,90 ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ МАШИНСКА ЗГРАДА МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:50
ПРИЛОГ 6:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ МЛИН „БЕЛЕ“ ОСНОВА НА КОТИ 333,26	1:50
ПРИЛОГ 7:	ОСНОВА НА КОТИ 333,26 ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ МАШИНСКА ЗГРАДА МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:50
ПРИЛОГ 8:	ПРЕСЕЦИ ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ МАШИНСКА ЗГРАДА МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:50
ПРИЛОГ 9:	ИЗГЛЕД ЗАПАДНА ФАСАДА ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ МАШИНСКА ЗГРАДА МХЕ „БЕЛЕ“ I ФАЗА	1:50

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Информација о локацији 01 бр. 350-7/17 од 06. 02. 2017. године;
- Копија плана кат. парцела бр. 722/1 и 728/7 КО Церова;
- Препис листа непокретности бр. 754 КО Церова;
- Уверење издато од стране Општине Ариље – Општинска управа, бр. 351-145/13 од 27.11.2013. године;
- Мишљење оператора дистрибутивног система, издато од стране „Електросрбије“ – „Електродистрибуција“ Ужице, бр. 99/31-13 од 18.11.2013. године;
- Решење о употребној дозволи издато од стране Општине Ариље – Општинска управа, бр. 351-93/09 од 29.05.2009. године;
- Допунско решење о употребној дозволи издато од стране Општине Ариље – Општинска управа, бр. 351-93/09 од 16.12.2013. године;
- Решење издато од стране Министарства рударства и енергетике, бр. 312-01-00293/2014-06 од 22.07.2014. године;
- Мишљење о поступку добијања водних услова за израду техничке документације, издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице, бр. 07-1676/3 од 07.05.2014. године;
- Решење о издавању водних услова издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-00219/2014-07 од 07.10.2014. године;
- Решење о издавању водне дозволе издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, бр. 325-04-01719/2015-07 од 01.02.2016. године;
- Мишљење издато од стране Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-1-1-502/2012 од 20.11.2012. године;
- Решење издато од стране Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-78/3 од 13.02.2019. године;
- Обавештење издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 2577/1 од 05.04.2019. године;
- Мишљење ЈКП „Зелен“ – Ариље, бр. 72/27 од 05. 06. 2014. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу издати од стране Општине Ариље – Општинска управа, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, бр. 04 352-116 од 04.11.2019. године;
- Извештај Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље бр. 06-37/2019 од 09. 12. 2019. године;
- Катастарско-топографски план за кат. парцеле бр. 722/1 и 728/7 КО Церова, оверен од стране овлашћеног геодетског бироа.

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу мале хидроелектране „Ђеле“ на реци Моравици, на катастарским парцелама бр. 722/1 и 728/7 КО Церова, општина Ариље (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији 01 бр. 350-7/17 од 06. 02. 2017. године, издатој од стране Општинске управе Општине Ариље.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцелама бр. 722/1 и 728/7 КО Церова у његовом власништву, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу мале хидроелектране „Ђеле“.

Циљ је, да се путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу мале хидроелектране.

Према Плану генералне регулације Ариља („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17), предметне парцеле се налазе у оквиру урбанистичке подцелине 8.16, Зона градње: Радна зона са локацијом за МХЕ.

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје.

У оквиру ове зоне планирана је и мала хидроелектрана на месту постојећег млина на Ђеловом јазу (река Моравица). Пратеће намене подразумевају: услужно-комерцијалне делатности, производно занатство, трговину на велико и мало, сервисе, спорт и рекреацију, као и објекте пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре. За УЦ 8.16 – енергетски објекти – мала хидроелектрана.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта, приступа се на основу захтева инвеститора *Жито млин „Беле“*, Драган Драговић ПР Ариље, Церова - Ариље, за изградњу мале хидроелектране „Беле“, односно привођења парцела планираној намени.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19) и
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17).

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцела бр. 722/1 и 728/7 КО Церова. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 3 – „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“ Р = 1: 500.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране кат. парцелом бр. 714/9 КО Церова;
- западне стране кат. парцелом бр. 1362/1 КО Церова (река Моравица);
- јужне стране кат. парцелом бр. 722/2 КО Церова и
- источне стране кат. парцелама бр. 722/8, 728/6, 722/9, 722/10, 722/12, 722/6 и 714/3 КО Церова.

Површина катастарских парцела бр. 722/1 и 728/7 КО Церова, према катастарској евиденцији износи 4274 м², што је и површина обухвата Урбанистичког пројекта.



Слика бр. 1. Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Локација је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17). Целина у којој се налази предметна локација припада Урбанистичкој подцелини 8.16 - Зона градње: Радна зона са локацијом за МХЕ. Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје.

Уз улицу Виктора Зевника на обали реке Моравице (УЦ 6.8 и 8.16), налазе се објекти некадашњих фабрика текстилне индустрије „Трикотажа“ и „Цвета Дабић“ које су приватизоване и делимично активне. Потребно је интензивирати коришћење ове зоне уз додатно опремање и уређење са увођењем заштитног зеленила. У оквиру зоне, планирана је мала хидроелектрана на месту постојећег млина на Ђеловом јазу (река Моравица).

Положај локације, ближе је дефинисан графичким прилозима овог Елабората:

Лист бр. 1а, 1б и 1в.

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о катастарским парцелама дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојеће парцеле

Број парцеле:	Бр. зграде:	Начин коришћења и катастарска класа:	Површ. парцеле:	Врста земљишта према катастарској евиденцији:	
722/1 КО Церова	1	Земљиште под зградом – објектом	118 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	
	2	Земљиште под зградом – објектом	87 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	
	3	Земљиште под зградом – објектом	20 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	
	4	Земљиште под зградом – објектом	207 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	
	5	Земљиште под зградом – објектом	241 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	
	6	Земљиште под зградом – објектом	27 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	
			Земљиште под делом зграде	3 м ²	Земљиште у грађевинском подручју
			Земљиште уз зграду - објекат	280 м ²	Земљиште у грађевинском подручју
			Остало вештачки створено непл.	3207 м ²	Земљиште у грађевинском подручју
				4190 м²	
728/7 КО Церова		Јаз	84 м ²	Остало земљиште	
			84 м²		
		УКУПНО:	4274 м²		

На предметној парцели налазе се изграђени објекти: два објекта млина, два помоћна објекта, пекара, штала и стамбени објекат.

Табела бр. 2: Постојећи објекти

Број објекта	Начин коришћења и назив објекта	Спратност	Површина
Зграда број 1	Остале зграде - млин	Пр+0	118 м ²
Зграда број 2	Остале зграде - млин	Пр+1	87 м ²
Зграда број 3	Помоћна зграда	Пр+0	20 м ²
Зграда број 4	Остале зграде - пекара	Пр+0	207 м ²
Зграда број 5	Помоћна зграда – штала	Пр+0	241 м ²
Зграда број 6	Породична стамбена зграда	Пр+1	27 м ²
Зграда број 7	Помоћна зграда		45 м ²
			Укупно: 745 м²

Објекти који немају грађевинску дозволу (зграде број 3, 4, 5, 6 и 7) су предмет озакоњења.

Урбанистичким пројектом се предвиђа реконструкција објеката млина и изградња МХЕ „Беле“.

Постојећи млин се састоји од:

1. водозавхвата који се састоји од бетонске преграде захвата која се налази на почетку меандра Моравице, висина преграде је 5,5 м, дужина преграде је 35 м од чега је регулисана преливна ивица дужине 9,3 м; захватне бетонске грађевине у виду бочног захвата правоугаоног пресека ширине 4 м;
2. доводног канала за млин који у првих 185 м користи старачу – некадашње корито реке Моравице;
3. доводног канала – јаза дужине 650 м који је некад снабдевао две воденице, од којих је до данас преостала воденица Беле и
4. грађевинског објекта млина који је током постојања више пута био дограђиван и реконструисан.

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, утврђено је да је стуб далековода 10 кВ СТС 10/0,4 кВ „Беле“ место прикључења будуће МХЕ „Беле“ на дистрибутивни систем (извод „Фротекс“ ТС 35/10 кВ Ариље 1).

6. Правила и предлог парцелације

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом, или препарцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину.

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Сврха спровођења парцелације катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова је формирање 1 грађевинске парцеле и 2 катастарске парцеле, од којих једна остаје у непромењеном стању, а у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17).

Циљ парцелације, поред формирања нових парцела, јесте и увођење истих у катастарски операт.

Грађевинска парцела бр. 1 формира се од дела катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 4/18-1, 4/18-2, 4/18-3, 4/18-4, 4/18-5, 4/18-6, 4/18-7, 4/18-8, 4457, 4458, 4/67-222, 1618, 10/65-170, 3936, 14/81-916, 2317, 2320, 3935, 2318, 3947, 14/81-914, 2/95-256, 5162, 5163, 3953 и 3952 и нових геодетских тачака бр. А и Б, површине око 4169,68 м².

Катастарска парцела бр. 2 – задржава се у непромењеном катастарском стању.

Катастарска парцела бр. 3 формира се од дела катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова, у оквиру постојећих геодетских тачака бр. 4/18-1, 4461 и 3932 и нових геодетских тачака бр. А и Б, површине око 20,32 м², која се припаја катастарској парцели бр. 722/2 - пут.

Табела бр. 3: Аналитичко-геодетски подаци нових тачака

Геодетска тачка	Y	X
А	7 428 962.96	4 845 185.41
Б	7 428 957.89	4 845 186.70

Парцелација ће се спровести кроз механизам Пројекта парцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

7. Урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта, обухваћене су Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17). Целина у којој се налази предметна локација припада Урбанистичкој подцелини 8.16 - Зона градње: Радна зона са локацијом за МХЕ. Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје. У оквиру ове зоне планирана је мала хидроелектрана на месту постојећег млина на Ђеловом јазу (река Моравица).

Постојећа, матична парцела **испуњава услове за грађевинску парцелу**, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутиим планским документом, односно издатом Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана габаритом постојећег објекта, односно зграде млина.

Табела бр. 4:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Нова грађевинска парцела се формира од дела матичне катастарске парцеле бр. 722/1 КО Церова одвајањем дела за пут, односно градску саобраћајницу, а грађевинска парцела 728/7 КО Церова остаје у непромењеном катастарском стању.
Површина парцеле:	$P = 4169,68 \text{ m}^2$.
Категорија објекта:	Г
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 230201
Тип објекта:	Слободно-стојећи објекат
Намена објекта:	Мала хидроелектрана

Површина под објектом:	90,00 м ²
БРГП објекта:	174,00 м ²
Спратност објекта:	Пр +1
Материјализација објекта:	Зграда: зидани објекат са АБ серклажима. Фасада: фасадна цигла. Кров: цреп.
Енергетски параметри	Инсталисани протицај: 4 м ³ /с Инсталисана снага: 168 kW
Индекс заузетости парцеле:	18 %
Кота приземља објекта: (Кота платоа машинске зграде)	332,75
Висина објекта:	Задржава се постојећа висина објекта.
Грађевинска линија:	Грађевинска линија је дефинисана габаритом постојећег објекта, а према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:500.</i>
Регулациона линија:	Представља постојећу и делом планирану границу према улици, као и регулацију према водном земљишту одређену Планом генералне регулације Ариља, а у складу са графичким прилогом бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта.
Инсталације:	Предвидети електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на парцели, односно са условима прикључка на електро-мрежу.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и намена површина</i> , односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала, уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Урбанистичким пројектом и пратећом пројектном документацијом, није предвиђена фазност у реализацији, иако се изградња МХЕ „Ђеле“ планира у 2 фазе.

Поред ове прве фазе која подразумева изградњу машинске зграде у оквиру постојећег објекта млина, друга фаза је реконструкција постојеће бране и водозахватне грађевине на реци „Моравици“, преко које се обезбеђује вода за рад млина „Ђеле“.

Иначе, за постојећи објекат млина (зграду) је издата грађевинска и употребна дозвола. За објекте млина (водозахват, доводни канал и грађевински објекат млина са млином и турбином) је издата водна дозвола од стране Републичке дирекције за воде.

Према Идејном решењу, у приземљу објекта је смештен један Каплан агрегат са генератором. У приземљу се, такође, налазе командна соба и електро опрема (трафо постројење и управљачка опрема).

Оба одводна канала, испод зграде млина, ревитализовала би се и оспособила, један за пропуштање инсталисног протока електране $Q_{ие} = 4,0 \text{ м}^3/\text{с}$ до водне коморе турбине, а други би се реконструкцијом оспособио да евакуише укупни проток у моментима када агрегат није у погону.

У подрумском простору ће се формирати нова водна комора са две преливне ивице према евакуационом каналу.

Смештај новог агрегата и остале опреме би се урадио у оквирима постојећег простора зграде на две коте (на два нивоа), 329,70 мнм – темељење агрегата и 332,25 мнм смештај остале опреме.

При томе се делови појединих преградних зидова уклањају, нови додају а бочни зидови и подови канала ојачавају, изолују од продора воде.

Носећи стубови, хоризонталне и косе греде уклопљене су у нове зидове. Просецањем отвора у постојећем поду млина, омогућује се приступ на темељну коту 329,70 мнм, машинске зграде. Турбински агрегат се ослања на бетонски темељ са убетонираном облогом конуса сифона.

Турбина је повезана са водном комором преко компензационог комада, правоугаоног попречног пресека.

Пражњење водне коморе обављало би се у доњу воду преко убетониране цеви ДН150 са затварачем у шахти унутар машинске просторије. Кроз исту цев празнили би се и проточни трактови турбина.

Дренажа пода машинске просторије, такође би се изводила у доњу воду преко убетониране цеви са неповратним вентилом.

Табела бр. 5: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела бр. 722/1 КО Церова	Површ. парцеле	Површ. под објектима	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	4190 м ²	745 м ²	/	18 %	/	Пр+1
План генералне регулације Ариље	мин. 10 ари	/	/	макс. 40 %	/	макс. П+2 уз могућност изградње сутерена
Планирана изградња	90 м ²	постојећа	/	постојећи	/	Пр+1

Табела бр. 6: Намена површина – планирано стање

Планирано стање - <u>Намена површина</u>	Површина м ²	Заузетост %
Објекти	745,00	17,18
Паркинг за путничка и доставна возила	63,20	1,46
Паркинг за теретна возила	355,86	8,21
Радно манипулативни плато	714,80	16,48
Зеленило	1.617,37	37,30
Речни коридор	735,77	16,97
Јаз	84,00	1,94
Део парцеле издвојен за пут	20,32	0,47
УКУПНО	4336,32 м²	100%

8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Према Условима за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу, издатим од стране Општине Ариље – Општинска управа, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број 04 352 - 116 од 04.11.2019. године, приступ будућем објекту МХЕ „Ђеле“ планиран је са постојеће саобраћајнице означене као кат. парцела број 722/2, КО Церова, која, према Плану генералне регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 1/17), има статус градске саобраћајнице I реда.

У складу са наведеним условима, планиран је колски прилаз за путничка и доставна возила до будуће МХЕ, непосредно са наведене градске саобраћајнице I реда на месту постојећег улаза у двориште стамбено-пословног комплекса са објектом МХЕ.

За прилаз теретних возила планиран је и улаз на кат. парцелу број 722/1 (на којој се налази будућа МХЕ) са постојећег некатегорисаног пута, означеног као кат. парцела број 714/3, који, према Плану генералне регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 1/17) има статус планиране градске саобраћајнице II реда.

Оба прилаза – улаза су пројектована са елементима кривина и ширине улаза према возним и маневарским карактеристикама возила која треба да користе те улазе.

Паркирање:

За паркирање возила која се задржавају унутар комплекса, предвиђена су два паркинг простора: Паркинг за путничка и доставна возила (пет паркинг места) и паркинг за теретна возила (три паркинг места), што у потпуности задовољава потребе за паркирањем.

Структура и обрада саобраћајних површина, дати су у наредној табели:

Табела бр. 7: Саобраћајне површине

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
Паркинг за путничка и доставна возила	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	63,20
Улаз и паркинг за теретна возила	асфалтни застор	355,86
Радно манипулативни плато	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	714,80
Укупно м²:		1133,86

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу „План саобраћаја и намене површина“ Р 1:500 (Графички прилог број 6. Елабората Урбанистичког пројекта).

8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према Мишљењу оператора дистрибутивног система, издатог од стране „Електросрбије“ – „Електродистрибуција“ Ужице, бр. 99/31-13 од 18.11.2013. године, утврђено је да је стуб далековода 10 кВ СТС 10/0,4 кВ „Ђеле“ место прикључења будуће МХЕ „Ђеле“ на дистрибутивни систем (извод „Фротекс“ ТС 35/10 кВ Ариље 1). Напон прикључења је 10 кВ.

Да би се реализовао прикључак будуће МХЕ „Ђеле“ на дистрибутивни систем, потребно је:

- Изградити грађевински и електромонтажно опремити разводно постројење (МБТС) 10 кВ на локацији, непосредно у близини СТС 10/0,4кВ „Ђеле“;
- Развод високог напона реализовати као префабриковани сфб расклопни блок са потребним бројем хелија;
- Новоизграђено РП 10 кВ напојити са предметног ДВ 10 кВ за напајање ТС 10/0,4 кВ „Ђеле“ (извод „Фротекс“ ТС 35/10 кВ Ариље 1), изградњом 10кВ кабал вода ХНЕ 49 А 3х(1х95) мм² (оквирне дужине 20 м) и то од стуба на коме се налази ТС 10/0,4 кВ „Ђеле“ до РП 10 кВ. На стубу уградити конзолу за прихват кабловске главе и одводнике пренапона за напонски ниво 12 кВ.

8.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Водоводна и канализациона мрежа

МХЕ „Ђеле“ ради у аутоматском режиму под надзором управљачког система без људске посаде. За потребе повремених контрола и редовног одржавања опреме и објеката МХЕ, постоје изграђени санитарни чворови прикључени на градску водоводну и канализациону мрежу у стамбеном и помоћном објекту на кат. парцели бр. 722/1 власника МХЕ. Сва постојећа водоводна и канализациона мрежа се задржава у затеченом стању, са могућношћу прикључења на новопланирану водоводну и канализациону мрежу (ПГР Ариље), када ова буде изведена.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде се могу упуштату у реципијент, ако су претходно третиране ради отклањања наноса, муља, масти, уља, нафтних деривата, пливајућих материја итд.

9. Прикупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

10. Услови заштите природе и уређење комплекса

Према Решењу издатом од стране Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-78/3 од 13.02.2019. године, простор на ком се планира изградња мале хидроелектране „Ђеле“ на реци Моравици, **не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, није у обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара.**

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Решењима плана генералне регулације Ариља, а на бази анализе постојећег стања, основна концепција заштите од поплава и уређења водотокова Велики Рзав и Моравице, у наредном периоду чини изградња нових одбрамбених насипа, уз комплетирање, доградњу, реконструкцију постојећих насипа и њихово одржавање.

Сходно томе, дати су коридори које би требало резервисати као простор за одбрану од поплава.

За сваки водоток дати су коридори и предлози начина одбране од поплава. **Дефинисани речни коридори представљају просторе у чијим границама треба да се граде одбрамбени насипи, регулационе грађевине, корекција тока, приступни путеви одбрамбеним бедемима и др.**

Према планској обавезујућој смерници, Графичким прилогом бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: *План саобраћаја и намена површина*, преузета је регулација према водном земљишту и намена у делу резервације простора за појас речног коридора.

Приобалски појас заштитити од деградације и загађивања и очувати (формирати) зелене коридоре – избор искључиво аутохтоног зеленила које треба усагласити са наменом простора и режимима заштите речног коридора. Стабла изузетних димензија и старости морају бити очувана и изузета од сече, такође, мора се избећи њихово оштећивање.

Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од праšине, буке, и др. За озелењавање користити аутохтоне биљне врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано.

Извођач се обавезује, да уколико у току радова пронађе геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од 8 дана обвести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Приликом **реконструкције објекта млина и изградње мале хидроелектране**, радове извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова и активности.

11. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом и у складу са условима надлежних јавних комуналних предузећа, установа и других институција прибављених и иновираних у поступку издавања локацијских услова, предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења предметних радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то кроз:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Пројектно-техничком документацијом, **посебну пажњу посветити мерама заштите животне средине у случају акцидентних ситуација**, како приликом изградње, тако и експлоатације објекта.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају посебно штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, а у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта, евентуалне негативне утицаје свести на минимум.
- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објекта.
- Извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Поштовати прописана растојања од инфраструктурних водова.

- Извршити правилно одвођење кишних вода са површина комплекса.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

За потребе издавања грађевинске дозволе, односно пријаве грађења, инвеститор је у обавези да се обрати надлежном општинском органу за заштиту животне средине: Захтевом о потреби израде Студије утицаја на животну средину. Након спроведеног поступка везаног за потребу процене утицаја на животну средину за пројекат изградње мале хидроелектране „Беле“ на реци Моравици, на катастарским парцелама бр. 722/1 и 728/7 КО Церова у Ариљу, на основу Уредбе о Листи 1. пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи 2. пројеката за које се **може захтевати Студија процене утицаја на животну средину** (“Службени гласник” РС, бр.114/2008.), надлежни орган ће донети Решење о изради Студије и дефинисати њен обим и садржај, или ће инвеститора ослободити израде предметне Студије **доношењем Решења о минималним мерама заштите животне средине.**

12. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/12) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06).

13. Мере безбедности и противпожарна заштита

Имајући у виду величину и снагу електране и сходно актуелним прописима за заштиту енергетских постројења од пожара, за гашење пожара генератора и трансформатора нису предвиђене аутоматске инсталације, већ ће се њихово гашење, као и гашење пожара на осталој опреми електране, обављати мобилним (преносним и превозним) апаратима за гашење почетних пожара.

Како се у хидроелектрани могу појавити пожари класе Е (електрични уређаји, електро мотори и сл.), класе Б (запаљиве течности, уља и сл.) и класе А (чврсте материје), предвиђени су апарати са пуњењем С-прахом, распоређени у зависности од врсте опреме, класе пожара и опасности од појаве пожара.

Поред преносних и превозних апарата, предвиђена су следећа средства противпожарне заштите особља:

- заштитне маске,
- дејвијева лампа,
- гумене изолационе рукавице и чизме.

Преносни апарати су предвиђени за гашење почетних и мањих пожара. С обзиром да је руковање овим апаратом врло једноставно, после врло кратке обуке може их употребити сваки радник који буде задужен за надзор електране.

Преносни апарати ће бити постављени на зиду у близини опреме или просторије коју треба да штити, или испред улаза у објекат.

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

14. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

У складу са смерницама Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.